

河南省新华书店发行集团有限公司 2024 年度物业服务项目

中标候选人公示

河南省新华书店发行集团有限公司 2024 年度物业服务项目（招标编号为豫工程 20230863001）于 2023-12-12 在河南省公共资源交易中心依法进行公开开标、评标后，评标委员会按照招标文件规定的评标标准和方法进行了评审，现将本次招标的中标候选人公示如下：

一、中标候选人

	第一名	第二名	第三名
中标候选人	河南圆方物业管理有限 公司	河南国信物业管理有限 公司	河南咏春物业服务有限 公司
投标报价(元)/投标费率(%)	2608200.000	2517516.000	2629200.000
项目负责人	李锋	吕会会	钟淑超
质量	满足国家、行业规范及 达到招标文件服务内容 及要求的规定	满足国家、行业规范及 达到招标文件服务内容 及要求的规定	满足国家、行业规范及 达到招标文件服务内容 及要求的规定
工期（交货期）	365	365	365

1.1 中标候选人项目管理人员情况

序号	标段编号	单位名称	姓名	人员类别	职务	身份证号码	职业资格证书	证书编号
1	豫工程 20230863001001	河南咏春物 业服务有限 公司	钟淑超			410*****9358		
2	豫工程 20230863001001	河南国信物 业管理有限 公司	吕会会			410*****1023		
3	豫工程 20230863001001	河南圆方物 业管理有限 公司	李锋			320*****5416		

1.2 中标候选人企业业绩

序号	标段编号	中标候选人名称	中标工程名称	建设单位	合同签订时间	合同签订金额
1	豫工程 20230863001001	河南国信物业管理有限公司	汤阴县文化中心东区保洁、物业管理服务项目	汤阴县文化广电体育旅游局	2021年08月03日	919124.00
2	豫工程 20230863001001	河南国信物业管理有限公司	河南省水上运动管理中心运动队训练保障物业管理服务	河南省水上运动管理中心	2021年09月01日	749700.00
3	豫工程 20230863001001	河南圆方物业管理有限公司	郑州市管城回族区直机关事务管理局技术保障后勤服务项目	郑州市管城回族区直机关事务管理局	2021年08月01日	8369938.32
4	豫工程 20230863001001	河南圆方物业管理有限公司	2020-2022年郑州联通物业综合服务项目	中国联通网络通信有限公司郑州市分公司	2020年09月01日	20680760.00
5	豫工程 20230863001001	河南咏春物业服务有限公司	国龙物业东郊酒店项目保洁、绿化服务项目	河南国龙物业服务有限公司	2022年07月22日	484326.00
6	豫工程 20230863001001	河南咏春物业服务有限公司	荥阳故城遗址生态文化公园保洁服务项目	河南荥泽文化旅游有限公司	2022年04月26日	936600.00
7	豫工程 20230863001001	河南国信物业管理有限公司	2022-2023年度成都温江区域项目保洁服务	金碧物业有限公司成都分公司	2022年06月30日	5555589.22
8	豫工程 20230863001001	河南国信物业管理有限公司	2023-2024年度郑东恒大文化旅游城交楼区保洁服务合同	金碧物业有限公司开封童世界分公司	2023年07月01日	2844000.00
9	豫工程 20230863001001	河南国信物业管理有限公司	中原网球训练基地管理中心场馆及配套设施维护项目	中原网球训练基地管理中心	2020年07月25日	1781000.59

		公司				
10	豫工程 20230863001001	河南圆方物业管理有限公司	国网新源控股琅琊山公司 2021-2022 年物业服务项目	华东琅琊山抽水蓄能有限责任公司	2021 年 12 月 31 日	2596019.0 0
11	豫工程 20230863001001	河南圆方物业管理有限公司	中国移动通信集团河南有限公司郑州分公司 2021-2024 年郑州区域物业服务框架项目合同	中国移动通信集团河南有限公司郑州分公司	2021 年 07 月 02 日	10569304 9.44
12	豫工程 20230863001001	河南圆方物业管理有限公司	国网新源控股宝泉公司 2020-2021 年物业服务项目	河南国网宝泉抽水蓄能有限公司	2020 年 04 月 27 日	6752792.4 5
13	豫工程 20230863001001	河南圆方物业管理有限公司	河南省高级人民法院物业综合服务项目	河南省高级人民法院	2021 年 05 月 18 日	7501020.0 0
14	豫工程 20230863001001	河南圆方物业管理有限公司	中共河南省委机关办公楼管理服务中心物业管理项目	中共河南省委机关办公楼管理服务中心	2020 年 12 月 23 日	1840740.0 0

1.3 中标候选人项目负责人业绩

无此项内容

二、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

2.1 招标文件要求的资格能力条件

序号	标段编号	资格能力条件
1	豫工程 20230863001001	1 资格条件：投标人须具有独立法人资格，具有有效的营业执照。 2 业绩要求：投标人须至少提供一项 2020 年 1 月 1 日至投标截止时间内的物业服务业绩。(提供合同协议书及协议期间相对应的任意发票一份，以合同签订日期为准) 3 项目负责人要求：拟派项目负责人具有物业管理项目经理岗位培训类证书；具有 3 年（含 3 年）以上物业管理类经验（物业管理类经验年限以签订劳动合同计算为准）。 4 财务要求：投标人须具有健全的财务会计制度，提供 2022 年度经审计的财务报告（应

附经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表,包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书的扫描件),若投标人成立不满一年的提供最近一个月的财务报表。

5 信誉要求:(1) 投标人具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度,具有履行合同所必需的设备和专业技术能力、完善的售后服务体系,并在人员、设备、资金等方面具有相应的专业能力;投标人应遵守国家有关的法律、法规和政策,最近三年内(2020年1月1日至今),在经营活动中无重大安全事故、没有重大违法、违规行为,无被物业服务行业主管部门或行业协会处以重大违规记录或列入不良企业黑名单(提供承诺书,格式自拟)。(2) 对列入失信被执行人或重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为记录的投标人,拒绝参与本项目投标活动。查询渠道:①通过“信用中国”网站“信用服务”-“失信被执行人”、“重大税收违法失信主体”、“政府采购严重违法失信行为记录”查询企业;②通过“信用中国”网站“个人信用”-“失信被执行人名单查询”查询法定代表人(以投标截止时间后招标人或招标代理机构查询结果作为最终资格审查依据)。(3) 投标人应提供在“中国裁判文书网”(http://wenshu.court.gov.cn/)网站中查询单位及法定代表人行贿情况的截图(如有行贿情况,不得参加本项目投标);查询指南:①进入首页-点击高级检索-打开案由-选择刑事案由-贪污贿赂罪-选择单位行贿罪查询投标人;②进入首页-点击高级检索-打开案由-选择刑事案由-贪污贿赂罪-选择行贿罪查询法定代表人(以投标截止时间后招标人或招标代理机构查询结果作为最终资格审查依据)。(4) 其他要求:单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得同时参加本项目的投标;法定代表人为同一个人的两个以上法人,母公司、全资子公司及存在控股关系的公司,不得同时参加本项目的投标。若出现上述两种情况任何一种情况的视为同时放弃本项目的投标。【提供在“国家企业信用信息公示系统”中查询打印的相关材料(需包含公司基本信息、股东信息及股权变更信息)】(以投标截止时间后招标人或招标代理机构查询结果作为最终资格审查依据)。

6 其他要求:投标人须有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录,提供2023年1月以来任意一个月依法缴纳税收证明复印件或扫描件(可以是银行扣款回单或税局开具的凭据)和2023年1月以来任意一个月依法缴纳社会保障资金的证明复印件或扫描件(可以是银行扣款回单或社保部门开具的票据),(依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标人,应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金)。

7 本次招标不接受联合体投标。

2.2 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件情况

序号	标段编号	单位名称	资格能力条件
1	豫工程 20230863001001	河南咏春物业服务有限公司	响应。
2	豫工程 20230863001001	河南国信物业管理有限公司	响应。
3	豫工程 20230863001001	河南圆方物业管理有限公司	响应。

三、废标情况及原因

无废标情况

四、报价修正

无报价内容

五、所有投标人或供应商综合标评分情况

序号	单位名称	评委 A	评委 B	评委 C	评委 D	评委 E
1	河南圆方物业管理有限公司	20.0	20.0	20.0	19.0	19.0
2	河南国信物业管理有限公司	19.0	20.0	17.5	19.0	16.0
3	河南咏春物业服务有限公司	10.0	7.0	6.5	10.0	6.0
4	河南联盛物业服务有限公司	9.0	9.0	6.5	10.0	8.0
5	河南礼赞物业服务有限公司	8.0	8.0	7.5	9.0	7.0

六、所有投标人或供应商技术标评分情况

序号	单位名称	评委 A	评委 B	评委 C	评委 D	评委 E
1	河南圆方物业管理有限公司	47.5	44.0	46.5	49.0	46.0
2	河南国信物业管理有限公司	31.5	38.0	32.0	30.0	29.0
3	河南咏春物业服务有限公司	37.0	27.0	35.0	39.0	34.0
4	河南联盛物业服务有限公司	24.5	28.0	26.0	29.0	21.0
5	河南礼赞物业服务有限公司	23.0	27.0	26.0	32.0	25.0

七、所有投标人或供应商总得分情况

序号	单位名称	报价得分	总得分
1	河南圆方物业管理有限公司	29.82	96.02
2	河南国信物业管理有限公司	28.09	78.49
3	河南咏春物业服务有限公司	29.55	71.85
4	河南联盛物业服务有限公司	29.0	63.2
5	河南礼赞物业服务有限公司	27.63	62.13

八、公示时间：2023年12月13日至2023年12月18日

九、招标文件规定公示的其他内容

无此项内容

投标人或其他利害关系人对评标结果有异议的，可在公示期内向招标人或招标代理机构提出。公示期满对公示结果没有异议的，招标人将签发中标通知书。

招标人：河南省新华书店发行集团有限公司

代理机构：河南兴达工程咨询有限公司

联系人：王光正

联系电话：0371-66681093

2023年12月13日